



МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО
НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ПО ОБЩЕСТВЕНО ЗДРАВЕ И АНАЛИЗИ

Бул. "Акад. Иван Гешов" 15
1431 София
България

Тел.: 02 80 56 444
Факс: 02 954 12 11
ncpha@ncpha.government.bg

№ 98-233 ЗАПОВЕД 10.05.2016
от

На основание чл. 4, ал. 3, т. 6 от Правилника за устройството и дейността на Национален център по общественото здраве и анализи, чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и реда определен в Глава пета, чл. 43 - чл. 50 и от чл. 55 – чл. 57 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с Доклад Вх. № 1016/15.03.2016г., писмо Изх. № 697/ 17.03.2016г., резолюция на писмо Вх. № 1188/23.03.2016г., резолюция на Доклад Вх. № 1607/18.04.2016г., и решение на Директорски съвет по протокол № 10/20.04.2016г.

О Т К Р И В А М :

- 1. Процедура по провеждане на чрез търг с явно наддаване, на 960.18 кв.м площ, част от недвижим имот – публична държавна собственост описан в АДС 03225/19.09.2002г., предоставен за безвъзмездно управление със заповед № РД-01-109/19.12.2014 г. на министъра на здравеопазването на Национален център по общественото здраве и анализи /НЦОЗА/, с местонахождение: централен вход на сграден комплекс „Център по хигиена” гр. София, община ”Триадица”, бул.” Акад. Иван Гешов” № 15.**
- 2. Срок за отдаване под наем на площта: 5 /пет/ години, при условие че се използва съобразно предназначението ѝ и не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които е предоставена за управление.**
- 3. Предназначение на частта от недвижимия имот: “Стол-ресторант”**
- 4. Първоначална наемна цена: 3500,00 лв. / три хиляди и петстотин лева/;**
- 5. Депозит за участие в търга на основание чл.43, ал.6 от ППЗДС: 1750,00 лв. / хиляда седемстотин и петдесет лева/;**
- 6. Дата, място и час на провеждане: 14.06. 2016 г. , гр. София, бул.” Акад. Иван Гешов” № 15, сграден комплекс „Център по хигиена”, ет.4, зала 15, от 11:00 часа .**
- 7. Стъпка на наддаване: 300.00лв. /триста лева/.**
- 8. Срок и място за приемане на заявленията за участие и изискуемите документи: в “ Деловодство” на НЦОЗА, находящо се в гр. София, бул.” Акад. Иван Гешов” № 15, ет. 4, ст. 16, всеки работен ден от 9.00 ч. до 12.00 ч. и от 12.30 ч. до 17:00 ч. на 13.06.2016 г.**

На заявленията за участие служител от "Деловодството" поставя входящ номер с вписани дата и час на постъпване. Приетите от деловодителя заявления се предават в деня на провеждане на търга на председателя на тръжната комисия.

9. Срок и място за получаване на тръжната документация: Тръжната документация за участие, може да бъде закупена от „Счетоводството“ на НЦОЗА, находящо се в гр. София, бул. "Акад. Иван Гешов" № 15, етаж 4, стая 19, всеки работен ден от **09.00 ч. до 12.00 ч. и от 12.30 ч. до 17.00 ч. през срока за представяне на документите.**

10. Цена на тръжната документация: 5,00 лв. / пет лева/ и не подлежи на възстановяване.

11. Условия за оглед на обекта и лице за контакти: Огледът на обекта се извършва след предварителна заявка на тел. 02 8056389 – Пламен Симеонов.

12. Други специфични тръжни условия:

12.1. Извън договорената в резултат на проведения търг на една месечна цена, Наемателят заплаща консумативните разходи, както следва:

Електроенергия - захранването се осъществява от общата инфраструктура на сградния комплекс. Разходът за ползваната електроенергия ще се отчита въз основа на показания на контролен за обекта електромер, по цени на "ЧЕЗ Електро България" АД, съгласно издадената месечна фактура за сградния комплекс;

Водоснабдяване – захранването ще се осъществява от общата инфраструктура на сградния комплекс. В обекта няма поставени водомери. Разходът за водоснабдяване ще се начислява и заплаща като сума, изчислена като процентно съотношение в размер на **13,36 %** от месечната фактура издадена от „Софийска вода“ АД за сградния комплекс.

Топлинна енергия - захранването ще се осъществява от общата инфраструктура на сградния комплекс. В обекта няма поставени топломери. Разходът за топлинна енергия ще се начислява и заплаща като сума, изчислена като процентно съотношение в размер на **3,34 %** от месечната фактура (с вкл. ДДС) издадена от „Топлофикация София“ АД за сградния комплекс. Разходът за топлинна енергия включва: разпределеното количество енергия за отопление на имота за съответния отоплителен месец /сградна инсталация (кВтч) и отопление на имота (кВтч)/ и разход за подгряване на вода.

Сметосъбиране и сметоизводване - Разходът за сметосъбиране и сметоизвозване ще се начислява и заплаща като сума, изчислена като процентно съотношение в размер на **13,36 %** от месечната фактура (с вкл. ДДС) издадена на НЦОЗА.

Пожарооповестителна и пожароизвестителна инсталации /ППИ/ - Разходът за ППИ ще се начислява и заплаща като сума, изчислена като процентно съотношение в размер на **6,68 %** от месечната фактура (с вкл. ДДС) издадена на НЦОЗА.

Охрана - Разходът за охрана ще се начислява и заплаща като сума, изчислена като процентно съотношение в размер на **6,68 %** от месечната фактура (с вкл. ДДС) издадена на НЦОЗА.

Други разходи: При необходимост от извършване на аварийни или текущи ремонти свързани с поддръжката на: сградна ел.инсталация, отоплителна и ВиК инсталации, пожарооповестителна, пожароизвестителна инсталации, трафопост, абонатна станция и др., Наемателят заплаща сума, изчислена като процентно съотношение размер на **6,68 %** от начислената на НЦОЗА фактура (с вкл. ДДС) за извършения разход.

12.2. Наетата площ да бъде използван единствено и само за „Стол- ресторант“

12.3. Всички процедури по узаконяване и регистрация на извършваната дейност в наетата площ се извършват от наемателя, за негова сметка.

12.4. Наетата площ да бъде използван от наемателя с грижата на добър стопанин при спазване на нормативните актове, регламентиращи извършваната в него дейност.

12.5. Наемателят е длъжен да спазва противопожарните правила и норми. Всички актове, съставени поради виновното поведение на наемателя са за негова сметка

12.6. Развиваната дейност, трябва да не пречи на работния процес сграден комплекс „Център по хигиена“.

12.7. Наемателят няма право да пренаема площта предмет на договора за наем, както и да сключва друг вид договори с недвижимия имот предмет на търга.

12.8. Наемателят е длъжен да спазва изискванията, подробно разписани в Приложение № 4 от тържната документация/

УТВЪРЖДАВАМ:

Тържна документация, както следва:

1. *Условия за участие в търга – Приложение № 1;*
2. *Техническа характеристика на отдаваните площи – Приложение № 2;*
3. *Списък на техническото оборудване и обзавеждане, което наемодателя предоставя за ползване, в помещения с обща площ от 960.18 кв. м , и с предназначение “Стол и ресторант” в сграден комплекс “Център по хигиена” – Приложение № 3*
4. *Изисквания на наемодателя към приемането, съхранението, обработката, приготвянето и предлагането на храната в стол-ресторанта и опазване на хигиената в обекта – Приложение № 4*
5. *Проект на договор – Приложение № 5.*
6. *Списък на документите – Образец № 1*
7. *Заявление за участие – Образец № 2;*
8. *Административни сведения – Образец № 3;*

9. Декларация за оглед – Образец № 4;

10. Декларация за отсъствие на обстоятелства по чл.740 от ТЗ – Образец № 5;

11. Декларация от управляващия/те кандидата по съдебна регистрация, че не са осъждани
Образец № 6;

ОПРЕДЕЛЯМ:

Комисия в състав:

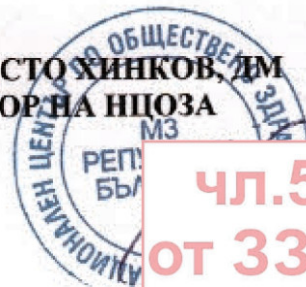
Информация за търга да бъде обявена в един национален ежедневник и в един местен вестник, на видно място в сградата на НЦОЗА, гр. София, бул. “Акад. Ив. Ев. Гешов” № 15 и на страницата на НЦОЗА <http://ncpha.government.bg/> .

Провеждането и резултатите от търга да бъдат констатирани от комисията по провеждане на търга с протоколи, в два екземпляра.

Настоящата заповед да бъде връчена на главния счетоводител и на всички заинтересовани за сведение и изпълнение.

Контролът по изпълнението на настоящата заповед възлагам на проф. д-р Пламен Димитров, дм – зам.директор.

ДОЦ. Д-Р ХРИСТО ХИНКОВ, ДМ
ДИРЕКТОР НА НЦОЗА



чл.59
от ЗЗЛД